

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

 USUARIO : SINTIA
 FECHA DE IMPRESIÓN : 24/02/2017 11:14:17 AM
 DECLARACIÓN JURADA N° : 000000679
 DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0000037960

 MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL
 DJ REEMPLAZADA N° :
 FECHA DJ REEMPLAZADA : / /
 FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2017
 FECHA DE PRESENTACIÓN : 26/01/2012

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
626	MELÉNDEZ ASPAJO JAIRO	DNI 05382042
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
RIOS NOVOA MARIA DEL ROCIO		DNI 05859943

II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO				
0418007-001	CALLE PADRE GINER Mz.: 20 Lt. 1-A ASENTAMIENTO HUMANO REQUENA I ETAPA ZONA A				
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
SOCIEDAD CONYUGAL	100.00		-	PREDIO INDEPENDIENTE	TERMINADO
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		USO DEL PREDIO			FRONTIS
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA		CASA HABITACION			7.80

III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA	
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO
4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE				EC: ESTADO DE CONSERVACIÓN				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS				IE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA								
1 CONCRETO 2 LADRILLO 3 ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				1 MUY BUENO 4 MALO 2 BUENO 3 REGULAR				MC: MUROS Y COLUMNAS TE: TECHOS PIS: PISOS				PV: PUERTAS Y VENTANAS RV: REVESTIMIENTO BA: BAÑOS								
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS								VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE									
PISO	01	01-2007	02	02	C	F	F	E	F	E	E	578.12		11	514.53	73.39			37.761.36	
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																			37.761.36	
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)																				

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

CÓD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL S/.	(d) VALOR TERRENO TOTAL S/.
73.39		73.39	38.00	2,788.82

(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN	ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2

OBSERVACIONES

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	40,550.18
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	40,550.18
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOAVALÚO AFECTO	40,550.18

FIRMA DEL DECLARANTE

 APELLIDOS Y NOMBRES:
 DNI: