

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : SINTIA  
 FECHA DE IMPRESIÓN : 24/02/2017 11:08:59 AM  
 DECLARACIÓN JURADA N° : 0000017315  
 DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :  
 0000041091

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
 DJ REEMPLAZADA N° :  
 FECHA DJ REEMPLAZADA : / /  
 FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2017  
 FECHA DE PRESENTACIÓN : 01/01/2016

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
7345	INSTITUCION EDUCATIVA N° 440	B/N 526
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	90010046-001	UBICACIÓN DEL PREDIO	CARRETERA SAQUENA-BAGAZAN ZONA SAQUENA - BAGAZAN		
NOMBRE DEL PREDIO	I.E. N° 440		CÓDIGO DE PREDIO SEGÚN TÍTULO	01227	N° DE UNIDAD CATASTRAL
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP	N° COP	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
PROPIETARIO UNICO	100.00		INAFECTO-002-2016-GR-MPR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERMINADO
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		
TIENDAS,DEPOSITOS,CENTROS DE RECREACION O . .			EDIFICACIÓN UTILIZADA POR EL GOBIERNO REGIONAL		

## PREDIOS COLINDANTES

LIMITES	NOMBRE PREDIO / REFERENCIA GEOGRÁFICA	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

## III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DE TERRENO	LOTE	USO DEL TERRENO	OTROS

## IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA	
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

## 5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE				EC ESTADO DE CONSERVACIÓN				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS				IES INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA								
1 CONCRETO 2 LADRILLO 3 ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				1 MUY BUENO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO				MC MUROS Y COLUMNAS TE TECHOS PS PISOS				PV PUERTAS Y VENTANAS RV REVESTIMIENTO BA BAÑOS								
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS								VALOR UNIT M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP	VALOR UNIT. DEPREC (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE	H								
PISO	01	01-2014	03	03	H	E	H	G	I	H	H	199.94		32	135.96	654.00				88,917.84
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																		88,917.84		
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)																				

## 5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

CÓD	DENOMINACION	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT M2 (S/.)	DEPRECIACION		VALOR UNIT. DEPREC (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACION DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													

## 5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

TIPO (GRUPO) DE TIERRA	¿ES SECAO?	NIVEL DE ALTITUD	CALIDAD AGROLOGICA	VALOR ARANCEL POR HA S/.	CANTIDAD HA.	VALOR TERRENO S/.
A. TIERRAS APTAS PARA EL CULTIVO EN LIMPIO	-	HASTA 1 KM. DEL RÍO Y/O CARRETERA	BAJA	1,997.07	1.0000	1,997.07
(d) VALOR TOTAL DEL ÁREA DE TERRENO (S/.)						1,997.07

## 5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

OBSERVACIONES	VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	90,914.91
	PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
	PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	90,914.91
	DEDUCCIÓN	90,914.91
	AUTOAVALÚO AFECTO	0.00
NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".		

OBSERVACIONES   _____ FIRMA DEL DECLARANTE  APELLIDOS Y NOMBRES: DNI:
--