

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2018

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : ADMINISTRAD...
 FECHA DE IMPRESIÓN : 24/04/2018 10:38:29
 DECLARACIÓN JURADA N° : 0000012177
 DECLARACIÓN MUNICIPAL N° :
 0000050850

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL
 DJ REEMPLAZADA N° :
 FECHA DJ REEMPLAZADA : / /
 FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2018
 FECHA DE PRESENTACIÓN : 06/02/2015

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
5821	GORDON ACUY FUSTER JIM	DNI 05845561
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO				
04150013-001	MALECON BOLOGNESI Mz.: 17 Lt.: 11 ASENTAMIENTO HUMANO REQUENA I ETAPA ZONA A				
CONDICIÓN DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	RÉGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN
PROPIETARIO UNICO	100.00		-	PREDIO INDEPENDIENTE	TERMINADO
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		FRONTIS
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA			CASA HABITACION		5.00

DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA	
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERISTICAS DEL PREDIO

4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				EC: ESTADO DE CONSERVACIÓN 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS MC: MUROS Y COLUMNAS TE: TECHOS PIS: PISOS PV: PUERTAS Y VENTANAS RV: REVESTIMIENTO BA: BAÑOS IE: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA											
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORÍAS							VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE								
PISO	01	01-2000	02	03	D	E	H	G	I	E	F	413.98		29	293.93	150.00			44,089.50
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																		44,089.50	
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S/.)																			

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

CÓD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL S/.	(d) VALOR TERRENO TOTAL S/.
260.25		260.25	55.00	14,313.75

(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN	ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	58,403.25
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	58,403.25
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOAVALÚO AFECTO	58,403.25

FIRMA DEL DECLARANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES:	
DNI:	

OBSERVACIONES

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".